

ライフスタイルの優雅さをフォルムデザインに投影。  
誇りたくなる住まいがここにあります。

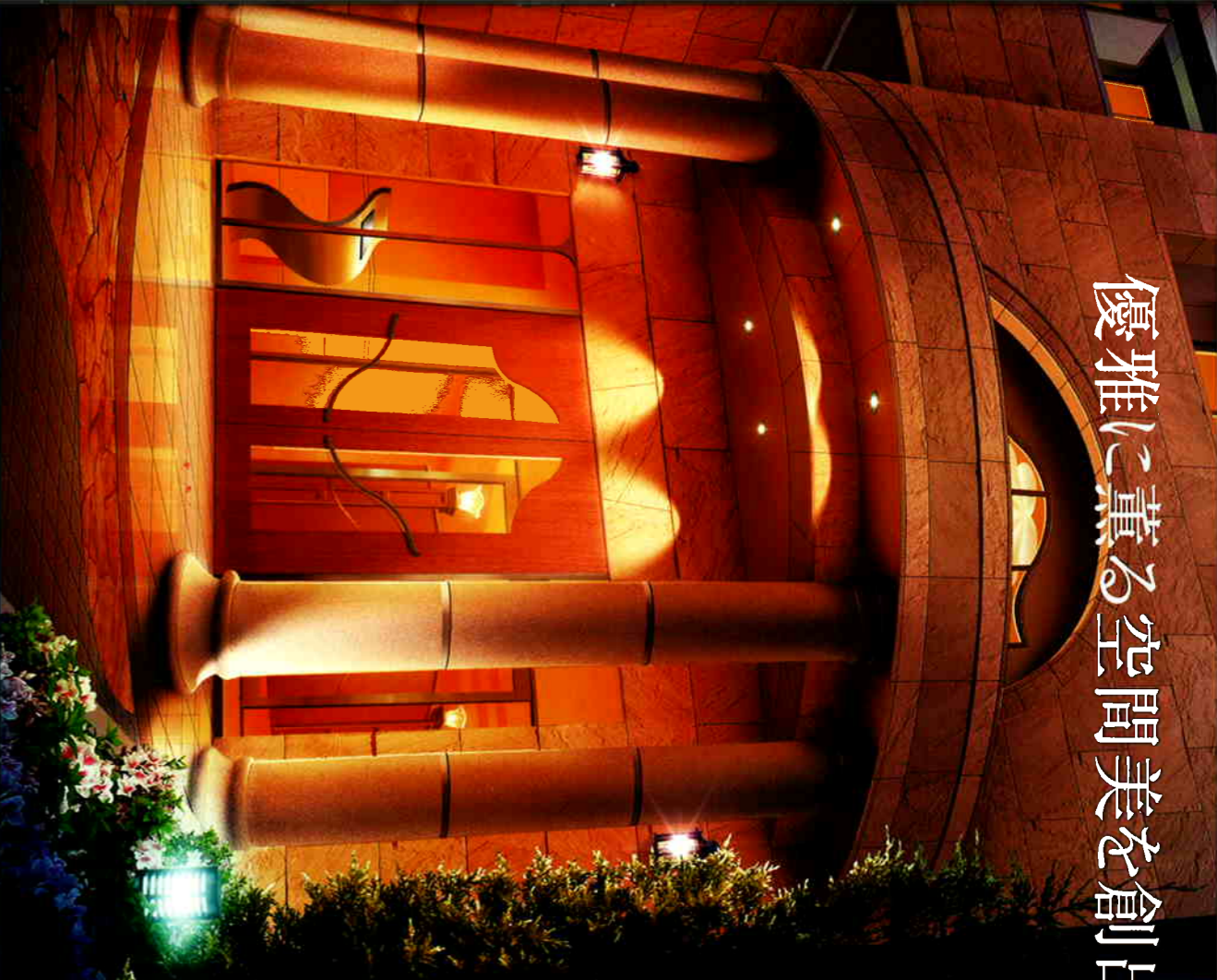
次代の街・新大阪にふさわしいアーバンイズムあふれる外観デザイン。  
ステイラルのひとひとつにも上質さにこだわり、  
住む人のステイタスを静かに物語る気品を漂わせています。

ENTRANCE APPROACH

OWNER'S SALON

外観完成予想図

優雅に薫る空間美を創出したエントランス。



エントランスアプローチ完成予想図

## LAND PLAN



- A** オーナーズサロン
- B** コンシェルジュルーム
- C** エントランスホール
- D** メールコーナー
- E** エントランスアプローチ
- F** ロイヤルガレリア

### エントランスアプローチ

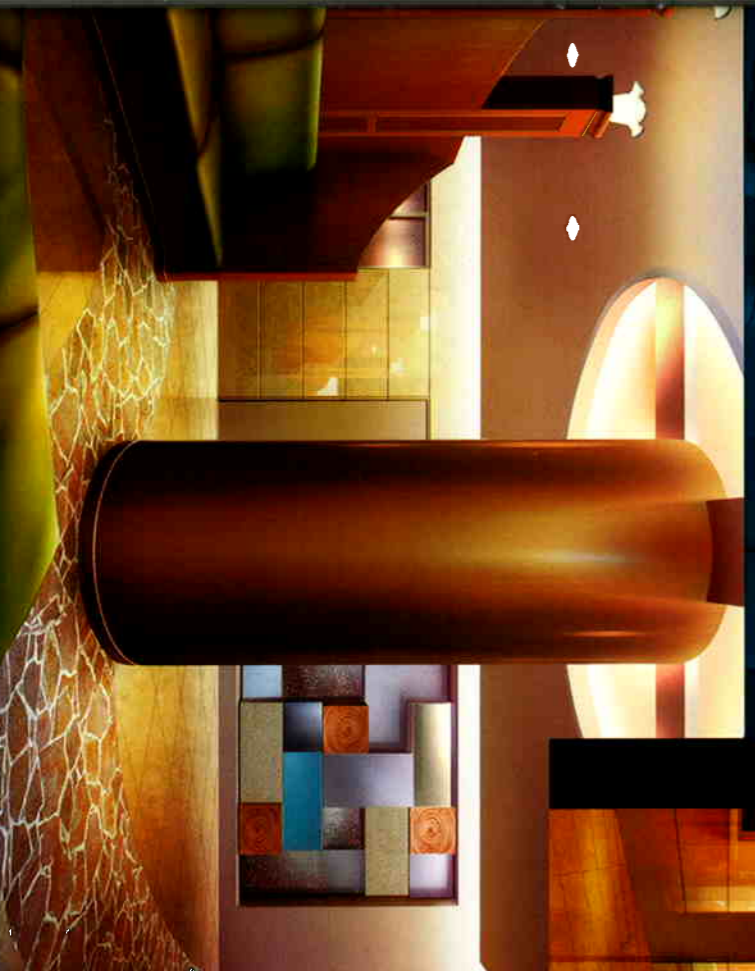
住む人をいつもやさしく迎え入れるあたかみを感じさせるアプローチです。ちよっと大きめのドア越しに内部の明るいホールが垣間見え、決して閉鎖的にならないことなくそれでいて風格ある存在感をアピールしています。

### エントランスホール

アプローチに導かれてドアを通過すると、そこには高さ6mにも及ぶ吹き抜けの開放感あふれる空間がひろがっています。ホールも居室と同じく住む人の大切なプライベートスペースであるという考えから、床や壁面などもフランク上のオージヤな素材を惜しみなく使用しています。ガラス越しに見えるオアゾジェは英国紳士が携帯するステッキや雨傘の柄をモチーフにしたもので、ヨーロッパスタイルで統一されたホールスペースをさらにアーティステックに色づけています。



エントランスホール完成予想図



オーナーズサロン完成予想図

### オーナーズサロン

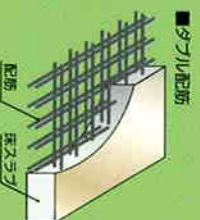
エントランスホールの一角にちよっとくつろいだりゲストとの待ち合わせなどに使えるサロンスペースを設けました。お気軽にご利用ください。

※掲載の各完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合や行政官庁の指摘により、設計・仕様・色調・細目・外観等に変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

## 構造仕様

資産価値を守る強固な構造と最新の技術。

床にはダブル配筋を施し、強い構造強度を確保。シングル配筋に比べて非常に強い構造強度が得られます。



## STRUCTURE

## 健康仕様

住む人の健康と快適さを考えた基本性能。

静かな空間を確保する、遮音性能に優れたLL-45等級。

フローリング材は、住宅金融公庫が定めるL-55、高規格住宅のL-500の基準を上回るLL-45等級の高遮音性能を備えています。(ロフト部はLL-50等級)

2003年7月改正の  
新基準に対応

人にやさしい住環境を目指す

2003年7月改正の  
新基準に対応

2003年7月改正の  
新基準に対応

2003年7月改正の  
新基準に対応

2003年7月改正の  
新基準に対応

2003年7月改正の  
新基準に対応

2003年7月改正の  
新基準に対応

◆クロロス(JIS-JAS規格☆☆☆☆☆)  
クロスにはホルムアルデヒドの放出量が、JIS-JAS規格の基準値より下回る製品を採用しました。

◆フローリング(JIS-JAS規格☆☆☆☆☆)  
シックハウス症候群対策として、低ホルムアルデヒド仕様と雑菌の繁殖を抑える抗菌処理を施しました。ホットカーペットも使用できます。

●建築材料の区分・等級化

建築材料区分	対応等級	性能区分	性能区分	性能区分	性能区分	性能区分	性能区分	性能区分	性能区分
発泡材料	F☆☆☆☆☆	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級
上付塗料	F☆☆☆☆☆	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級
発泡断熱材	F☆☆☆☆☆	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級
第2種防火用被覆材	F☆☆☆☆☆	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級
第1種防火用被覆材	F☆☆☆☆☆	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級	耐火等級
発泡断熱材	—	E2	Fo2	Fo2	Fo2	Fo2	Fo2	Fo2	Fo2
耐火等級	—	—	—	—	—	—	—	—	—

※フローリング類は新基準

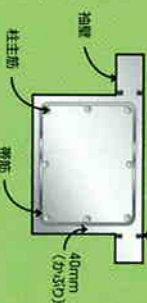
住戸内のすべての水栓から安全で美味しい水を「活水システム」を採用。

磁気処理された水は、分子(クラスター)が小さく活性化され、身体に吸収されやすくなり、血管の汚れや老廃物の排出新陳代謝が促進されます。また消毒のための塩素臭の除去、さらには水の持つ溶解力が強くなるので洗濯物やキッチン汚れが落ちやすく、お風呂のお湯までも軟らかくなり、よくあたたまります。

## HEALTH



特筋ピッチとかがぶり厚に配慮した、頑丈な柱構造。建物の強度で最も重要な柱に耐力的な粘りを与え、せん断破壊を防ぐため、主筋を巻く帯筋ピッチを短くしたり、コンクリートのかがぶり厚も建築基準法で定められた以上の寸法を確保しました。



## 最新設備

先進の品質を追求し、喜びと安らぎを与えてくれる設備。

ワンタッチ開閉の優しさを  
フラスした玄関ドア。

品格ある印象の玄関ドアは、女性や高齢者など力の弱い方でもスムーズに開閉できる、ワンタッチバルブを採用しました。耐震対応機能も装備しています。



メーカー参考写真

大阪ガスの浴室暖房乾燥機「カワツク」。

冬場の予備暖房や雨の日の洗濯物の乾燥に重宝する浴室暖房乾燥機「カワツク」。また、しつかり換気でカビの発生を防止します。



カワツク

大阪ガスのガス温水床暖房「ヌック」。

お部屋を床下から暖める、頭寒足熱の理想的な暖房です。また、空気を汚さず、タニの発生を抑え衛生的です。



ガス温水床暖房  
ヌック

やわらかな明かりが迎えてくれる  
玄関センサーライト。

夜のご帰宅にも安心。玄関に入るとセンサーが人を感じ、自動的にタウライトが点灯する人感センサーライトを採用しました。

玄関センサーライト  
メーカー参考写真



- 趣味、スポーツ、映画など、多彩なチャンネルをオンエア。
- プロードポイントならではの安定した画像と音声。
- 居住者におトクな地域情報や生活情報も満載。
- チューナー、毎月の視聴料は別途となります。
- 放送、録画、しかも使い放題。
- 決して使いたくないプロードポイントネットワーク。
- 映像や音楽など大音量コンテンツもスピーディーに表示。
- 365日24時間、気にせず使い放題。
- メニューに加入者だけのコンテンツも充実。
- ※視聴チューナー料・ケーブル料・ケーブル料は別途となります。

## SAFETY & SECURITY

## 安全装備

大切な毎日を見守り続ける先進のセキュリティ。

防犯機能に情報機能をプラスした、ニューメディア防犯カメラシステムを導入。

エレベーター内の防犯カメラの映像をエレベーターホールとコンシェルジュルームに設置したモニターで24時間・365日、録画表示します。



●文字放送  
(館内モニター)  
エレベーターの待ち時間に、ニュースや天気予報を文字放送で、モニターに表示します。



●エレベーター  
内防犯カメラ  
エレベーター内の事故や犯罪を防ぐため、映像をエレベーターホールとコンシェルジュルームのモニターで監視します。

共用部分には5台の防犯カメラを設置。

24時間安全を見守る、先進のセキュリティ。

エレベーター内、エントランスホール、自転車置場などに防犯カメラを5台設置。映像は24時間365日表示、録画して管理します。



防犯カメラ  
エレベーター内、エントランスホール、自転車置場などに防犯カメラを設置します。

世界最高峰、数億の頭を持つ  
リバーシブルシンター。

複製が困難で、しかも耐摩耗性に優れ、操作性と防犯性をより高めた画期的なシンターです。キーパッドは数億通り。シンターの常識を打ち破る技術の結晶です。



リバーシブルキー構造  
118リバーシブルキー構造  
2つの方向から呼びかけられる  
リバーシブルキー構造  
118リバーシブルキー構造

フライトスペースへの侵入をガード。  
宅配ボックス・クーリーニングボックス。

入居者不在時に不意に部外者をマンションに侵入させないようするため、宅配ボックスとクーリーニングボックスをエントランスに設置。宅配物は365日24時間、確実に受け取れます。



参考写真

## USEFULL

精密な地盤調査を元にした、頑丈な基礎工事。万一の時でも安全で、将来に渡って資産価値を守る建物をお届けするため、「エヌコムコート」新大阪VソックスJは、精密な地盤調査を元にした基礎工事を行っています。

耐久性に優れた、鉄筋コンクリート造。鉄筋コンクリート造は、全体に継ぎ目がなく一体化した構造なので頑強です。またクラックしにくい良質のコンクリートを使用。

## フローバル対応

インターネット高速通信サービス「NTT「B7レベル」」対応可能

最大100Mbpsのインターネット接続サービスが利用可能。

電話回線をそのまま利用して簡単構築。

お電話とインターネットを同時利用できます。

※別途、インターネット利用料、ケーブル料、工事費がかかります。

## BS-110°CS

衛星放送対応。

ワールドスポーツや映画など多彩な映像が楽しめるBS-110°CSアンテナ設置。快適なアンテナタイムを過ごせます。(チューナー、視聴料は別途)



OSAKA CENTRAL CABLE NETWORK



06626-24043-2411(フリーダイヤル)

## LIFE SUPPORT

## コミュニティサービス

きめ細かなサービスで  
お手伝いするライフサポート

1階にはコンシェルジュルームを設置。

1階にはコンシェルジュルームを設置し、お住まいの安全な暮らしをサポートします。

管理員不在期間(週5日)  
平日(3日間)・土・日/各8:30~12:00  
ゴミ回収 週2日(※夏季・年末年始は休み)

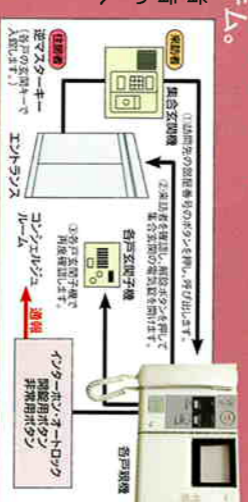
## フロント業務等も行います。

## フロント業務

・宅配クーリーニングサービス

・各種保険相談サービス

・引越し業者の斡旋  
・弁護士・税理士・会計士紹介  
・相次ぎ引取り業者紹介



防犯カメラの設置と映像の監視  
エレベーター内、エントランスホール、自転車置場などに防犯カメラを設置し、映像をモニターで監視します。