

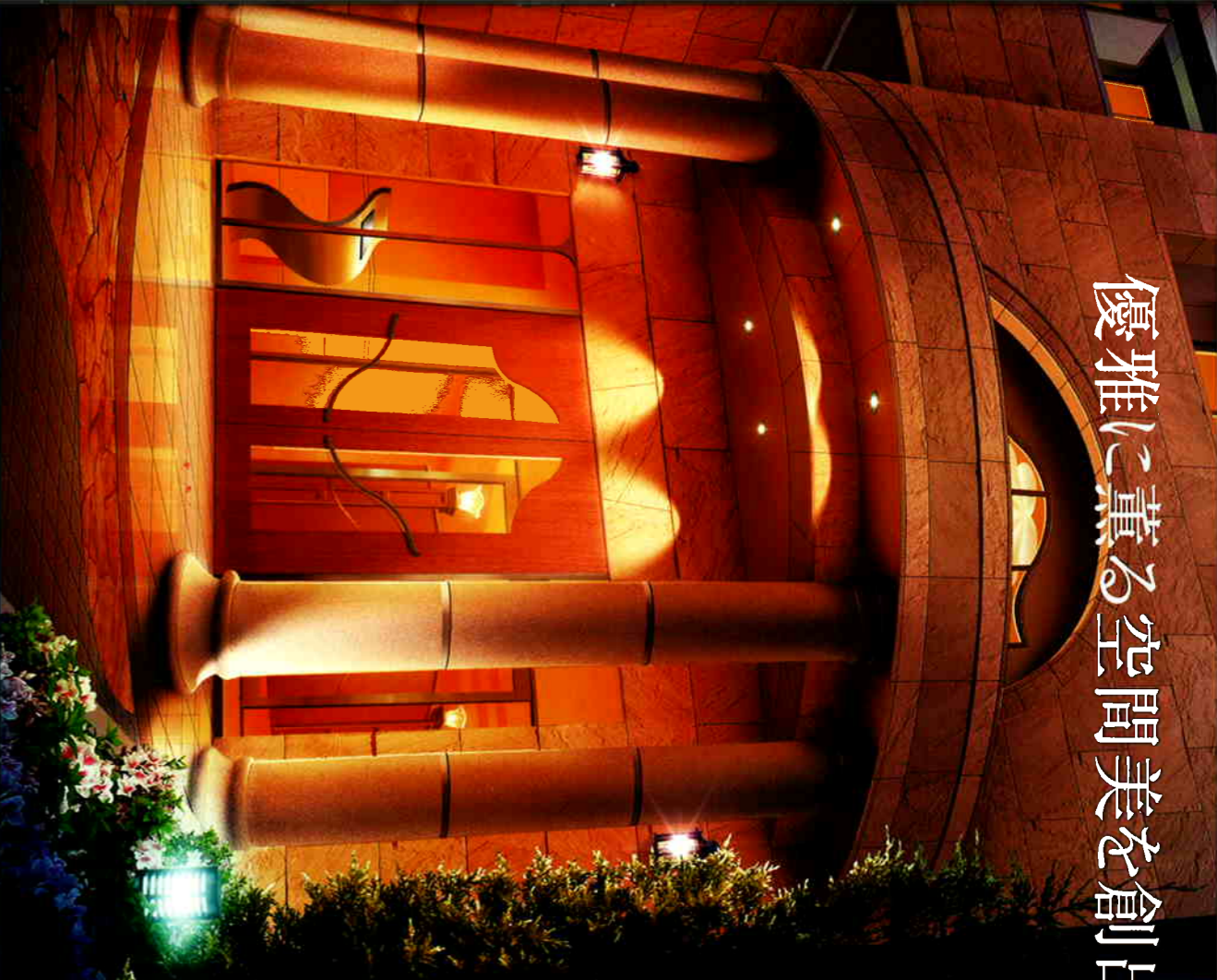
ライフスタイルの優雅さをフォルムデザインに投影。
誇りたくなる住まいがここにあります。

次代の街・新大阪にふさわしいアーバンイズムあふれる外観デザイン。
ステイラルのひとひとつにも上質さにこだわり、
住む人のステイタスを静かに物語る気品を漂わせています。

ENTRANCE APPROACH

OWNER'S SALON

優雅に薫る空間美を創出したエントランス。



エントランスアプローチ完成予想図

LAND PLAN



- A** オーナーズサロン
- B** コンシェルジュルーム
- C** エントランスホール
- D** メールコーナー
- E** エントランスアプローチ
- F** ロイヤルガレリア

エントランスアプローチ

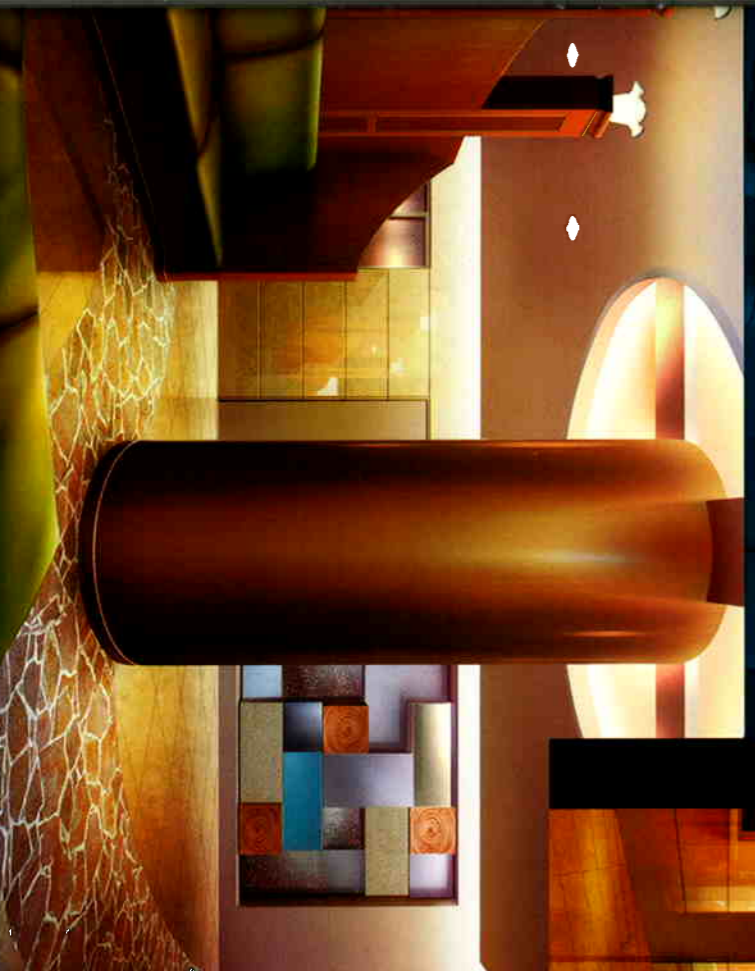
住む人をいつもやさしく迎え入れるあたかみを感じるアプローチです。ちよっと大きめのドア越しに内部の明るいホールが垣間見え、決して閉鎖的にならないことなくそれでいて風格ある存在感をアピールしています。

エントランスホール

アプローチに導かれてドアを通過すると、そこには高さ6mにも及ぶ吹き抜けの開放感あふれる空間がひろがっています。ホールも居室と同じく住む人の大切なプライベートスペースであるという考えから、床や壁面などもフランク上のゴージャスな素材を惜しみなく使用しています。ガラス越しに見えるオアゾジェは英国紳士が携帯するステッキや雨傘の柄をモチーフにしたもので、ヨーロッパスタイルで統一されたホールスペースをさらにアーティステイックに色づけています。



エントランスホール完成予想図



オーナーズサロン完成予想図

オーナーズサロン

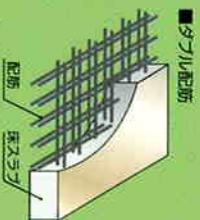
エントランスホールの一角にちよっとくつろいだりゲストとの待ち合わせなどに使えるサロンスペースを設けました。お気軽にご利用ください。

※掲載の各完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合や行政官庁の指摘により、設計・仕様・色調・細目・外観等に変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

構造仕様

資産価値を守る強固な構造と最新の技術。

床にはダブル配筋を施し、強い構造強度を確保。シングル配筋に比べて非常に強い構造強度が得られます。



STRUCTURE

健康仕様

住む人の健康と快適さを考えた基本性能。

静かな空間を確保する、遮音性能に優れたLL-45等級。

フローリング材は、住宅金融公庫が定めるL-55、高規格住宅のL-500の基準を上回るLL-45等級の高遮音性能を備えています。(ロフト部はLL-50等級)

2003年7月改正の
新基準に対応

人にやさしい住環境を目指す

2003年7月改正の
新基準に対応

2003年7月改正の
新基準に対応

2003年7月改正の
新基準に対応

2003年7月改正の
新基準に対応

2003年7月改正の
新基準に対応

2003年7月改正の
新基準に対応

◆クロロス(JIS-JAS規格F☆☆☆☆☆)
クロスにはホルムアルデヒドの放出量が、JIS-JAS規格の基準値より下回る製品を採用しました。

◆フローリング(JIS-JAS規格F☆☆☆☆☆)
シックハウス症候群対策として、低ホルムアルデヒド仕様と雑菌の繁殖を抑える抗菌処理を施しました。ホットカーペットも使用できます。

建築材料の区分・等級化		対応規格		性能区分		性能区分	
建築材料	性能区分	JIS	JAS	性能区分	性能区分	性能区分	性能区分
上付規格	F☆☆☆☆☆	新規格	旧規格	0.2	0.2	0.2	0.2
第3種HCHO	F☆☆☆☆	新規格	旧規格	0.5	0.5	0.5	0.5
第2種HCHO	F☆☆☆	新規格	旧規格	1	1	1	1
第1種HCHO	—	—	—	E2	F&E2	F&E2	1.5

※フローリング類は新規格

住戸内のすべての水栓から安全で美味しい水を「活水システム」を採用。

磁気処理された水は、分子(クラスター)が小さく活性化され、身体に吸収されやすくなり、血管の汚れや老廃物の排出新陳代謝が促進されます。また消毒のための塩素臭の除去、さらには水の持つ溶解力が強くなるので洗濯物やキッチン汚れが落ちやすく、お風呂のお湯までも軟らかくなり、よくあたたまります。

HEALTH

安全装備

大切な毎日を見守り続ける先進のセキュリティ。

防犯機能に情報機能をプラスした、ニューメディア防犯カメラシステムを導入。

エレベーター内の防犯カメラの映像をエレベーターホールとコンシェルジュルームに設置したモニターで24時間・365日、録画表示します。



●文字放送
(館内モニター)
エレベーターの待ち時間に、ニュースや天気予報を文字放送で、モニターに表示します。



●エレベーター内防犯カメラ
エレベーター内の事故や犯罪を防ぐため、映像をエレベーターホールとコンシェルジュルームのモニターで監視します。

共用部分には5台の防犯カメラを設置。24時間安全を見守る、先進のセキュリティ。エレベーター内、エントランスホール、自転車置場などに防犯カメラを5台設置。映像は24時間365日表示、録画して管理します。

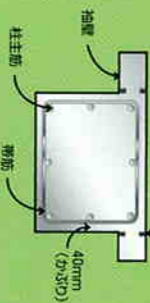
世界最高峰、数億の頭を持つリバーシブルシンター。

複製が困難で、しかも耐摩耗性に優れ、操作性と防犯性をより高めた画期的なシンターです。キーパッドは数億通り。シンターの常識を打ち破る技術の結晶です。

フロアベントスペースへの侵入をガード。宅配ボックス・クーリーニングボックス。

入居者不在時に不意に部外者をマンションに侵入させないようするため、宅配ボックスとクーリーニングボックスをエントランスに設置。宅配物は365日24時間、確実に受け取れます。

特筋ピッチとかがぶり厚に配慮した、頑丈な柱構造。建物の強度で最も重要な柱に耐力的な粘りを与え、せん断破壊を防ぐため、主筋を巻く帯筋ピッチを短くしたり、コンクリートのかがぶり厚も建築基準法で定められた以上の寸法を確保しました。



最新設備

先進の品質を追求し、喜びと安らぎを与えてくれる設備。

ワンタッチ開閉の優しさを
プラスした玄関ドア。

品格ある印象の玄関ドアは、女性や高齢者など力の弱い方でもスムーズに開閉できる、ワンタッチハンドルを採用しました。耐震対応機能も装備しています。



メーカー参考写真

大阪ガスの浴室暖房乾燥機「カワツク」。

冬場の予備暖房や雨の日の洗濯物の乾燥に重宝する浴室暖房乾燥機「カワツク」。また、しつかり換気でカビの発生を防止します。



カワツク

大阪ガスのガス温水床暖房「ヌック」。

お部屋を床下から暖める、頭寒足熱の理想的な暖房です。また、空気を汚さず、タニの発生を抑え衛生的です。



ガス温水床暖房
ヌック

やわらかな明かりが迎えてくれる
玄関センサーライト。

夜のご帰宅にも安心。玄関に入るとセンサーが人を感じ、自動的にタウライトが点灯する人感センサーライトを採用しました。

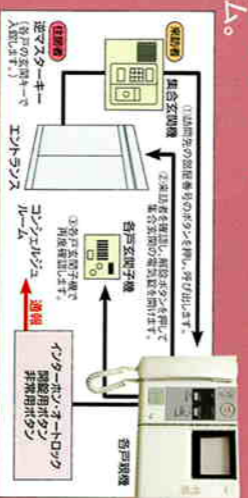
玄関センサーライト
メーカー参考写真



SAFETY & SECURITY

毎日の安全を守るテレビモニター付
オートロックシステム。

エントランスの来訪者をモニターで映像と音声の両方で確認してから解除。不審者の侵入を未然に防ぎます。



LIFE SUPPORT

コミュニティサービス
きめ細かなサービスで
お手伝いするライフサポート

1階にはコンシェルジュルームを設置。

1階にはコンシェルジュルームを設置し、お住まいいただく方の安全管理と快適な暮らしの確保に努めます。

管理員在室時間 (週5日)
平日(3日間)・土・日/
各8:30~12:00
ゴミ回収 週2日(※夏季・年末年始は休み)

フロント業務等も行います。

フロント業務

・宅配クーリーニングサービス
・フックサービス

業者紹介

・各種保険相談サービス
・引越し業者の斡旋
・弁護士・税理士・会計士紹介
・相次ぎ引取り業者紹介

時代の先を見据えた快適性と 安全性を高める先進の機能や